

Общество с ограниченной ответственностью

«УссурЭкономСтрой»

Почтовый адрес: 692519, г.Уссурийск,
ул.Володарского, д.52, офис 3
Тел.: 8 (4234) 32-34-88, 30-70-00
Тел./факс: 8 (4234) 32-37-32
E-mail: ues323488@mail.ru
ИНН/КПП 2511048662 / 251101001
ОГРН 1062511038457

«19» июля 2019г.

**Расшифровка сведений
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 кв. 2019 г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = А/О = 224 781 тыс. руб. / 195 300 тыс. руб. = 1,15 (должен быть *не менее 1*), где

А = 224 781 тыс. руб. - Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (ст. баланса 1600)
О = 195 300 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), соответствующая сумме в графе 12.7 Таблицы №2 отчетности застройщика и строке 1550 Бухгалтерского баланса.

Норматив целевого использования средств (Н2) = А_н/Д = 5 225 тыс.руб. / 29 481 тыс.руб. = 0,17723 (должен быть *не более 1*), где

А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, в том числе покупателей и заказчиков, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

А_н = (стр.1100 баланса + стр.1210 баланса + стр.1230 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ) = (176 879 тыс. руб. + 582 тыс. руб. + 36 365 тыс. руб.) – (173 450 тыс. руб. + 35 151 тыс. руб.) = 5 225 тыс. руб.

Стр.1100 баланса	176 879 тыс. руб.
Стр. 1150 баланса	3 429 тыс. руб.
Стр. 1210 баланса	582 тыс. руб.
Стр.1230 баланса	36 365 тыс. руб.
активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса)	173 450 тыс. руб.
ДСУ	35 151 тыс. руб.
А_н	5 225 тыс. руб.

ДСУ – денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств участников долевого строительства перед застройщиком)

Д - общая сумма чистых активов, сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса (стр.1300,1400,1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, **О**)

Стр.1300 баланса	19 286 тыс. руб.
Стр.1500 баланса	205 495 тыс. руб.
О	195 300 тыс. руб.
Д	29 481 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «УЭС»



Мысливский П.М.